

**Договор № /19
найма жилого помещения**

город Щёлкино
Ленинский р-н, Республика Крым, РФ

« » _____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

НАЙМОДАТЕЛЬ: ИП КАРМАНОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя **Серия 77 № 017221787 от 22.07.2015 г.** и

НАНИМАТЕЛЬ: _____

паспорт РФ: серия _____ № _____ выдан _____

_____ « » 20 г. код подразделения _____

Зарегистрирован(а): _____

дата рождения: _____

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Наймодаделец предоставляет в пользование Нанимателю жилое помещение, расположенное по

адресу: 298213 РФ, Крым, город Щёлкино, дом № _____, квартира № _____, количество

комнат: _____, комплектация _____, на срок с

14-00 часов « » _____ 2019 г. по 12-00 часов « » _____ 2019 г.

включительно.

- 1.2 Жилое помещение принадлежит Наймодателю на основании договора купли-продажи / мены.
- 1.3 Наймодаделец также передает в аренду имущество (согласно ОПИСИ), находящееся в квартире и предоставляет услуги, согласно ПРИЛОЖЕНИЮ №1, которое является неотъемлемой частью данного договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

- 2.1 Наймодаделец обязуется передать Нанимателю квартиру, пригодную для проживания, благоустроенную, отвечающую всем санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.
- 2.2 Наймодаделец отвечает за недостатки сданного внаем жилого помещения и находящегося в нем имущества, препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора не знал об этих недостатках. После аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя, устраняет их последствия своими силами.

3. ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

- 3.1 Наниматель обязуется не нарушать правила пользования жилыми помещениями и использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.
- 3.2 Наниматель обязуется не передавать нанимаемое помещение и находящееся в нем имущество полностью или частично в поднаем.
- 3.3 Наниматель обязуется обеспечить доступ в жилое помещение Наймодателя или его представителя по взаимному согласованию для выполнения дополнительно оговоренных услуг.
- 3.4 Наниматель обязуется освободить жилое помещение не позднее **12-00** часов дня окончания договора и передать ключи Наймодателю или представителю Наймодателя.

- 3.5 Наниматель обязуется освободить жилое помещение и передать имущество согласно описи Наймодателю или представителю Наймодателя в исправном состоянии с учетом нормального износа.
- 3.6 Наниматель в течение срока аренды несет полную материальную ответственность за предоставленное ему в пользование помещение и имущество. В случае исчезновения за время пользования жилым помещением предметов, указанных в описи или их порче, Наниматель обязуется возместить их стоимость по рыночной цене с учетом нормального износа. В случае порчи арендуемого помещения или санитарно-технического оборудования, возникновения аварийной ситуации по вине Нанимателя или проживающих с ним лиц, Наниматель обязуется возместить стоимость ремонта и материалов по рыночным ценам на момент возмещения убытков.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1 Оплата найма жилого помещения составляет за весь период действия договора _____ (_____) рублей ____ копеек.
- 4.2 При подписании настоящего договора Нанимателем за бронирование жилого помещения внесен задаток в размере _____ (_____) рублей. При окончательном расчете данная сумма включается в общую сумму оплаты по договору.
ВНИМАНИЕ! Внесение задатка Нанимателем означает его согласие со всеми условиями настоящего Договора и Правилами проживания.
- 4.3 По взаимному согласию сторон, окончательный расчет может быть произведен на банковский счет Наймодателя или при заселении в городе Щёлкино.
- 4.4 После подписания договора арендная плата может быть изменена только по договоренности обеих сторон.
- 4.5 Дополнительно оплачивается израсходованная за время аренды жилого помещения электрическая энергия и вода по городским тарифам, согласно приборам учета, установленным в каждой квартире.

_____ подпись Нанимателя

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, оформленному в письменном виде в двух экземплярах.
- 5.2 О досрочном расторжении данного договора каждая из сторон обязуется предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней.
- 5.3 В случае отказа Нанимателя от исполнения договора в одностороннем порядке не позднее чем за 30 дней до даты предоставления жилого помещения, сумма задатка за бронирование квартиры возвращается за вычетом 50% на компенсацию фактически понесенных затрат. При отказе от исполнения договора позднее оговоренного срока, сумма задатка возврату не подлежит.
- 5.4 В случае отказа Наймодателя от исполнения условий договора в одностороннем порядке (кроме оснований, указанных в пунктах 9.1 и 9.2 данного договора), сумма договора найма жилого помещения возвращается Нанимателю полностью.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1 Все споры решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 Наймодатель и Наниматель произвели взаимную проверку личных документов и документов на жилое помещение и признали их подлинными.
- 7.2 Наймодатель подтверждает, что данное помещение не имеет никаких обременений.
- 7.3 Наймодатель и Наниматель подтверждают, что являются дееспособными гражданами.
- 7.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1 Договор вступает в силу после окончательного расчета.
- 8.2 Срок действия договора не может быть изменен в одностороннем порядке, а лишь по взаимному согласованию сторон. При изменении срока договора Нанимателем в одностороннем порядке после подписания данного договора, Наймодатель имеет право отказать в предоставлении жилого помещения. При этом сумма задатка за бронирование квартиры не возвращается.

8.3 Вместе с Нанимателем в жилом помещении будут проживать:

Ф.И.О. _____
Ф.И.О. _____
Ф.И.О. _____
Ф.И.О. _____
Ф.И.О. _____

8.4 _____

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 В квартире с Нанимателем могут проживать исключительно лица, указанные в п. 8.3 настоящего договора. В случае нарушения данного пункта договора Наймодатель имеет безусловное право одностороннего расторжения договора.

9.2 Курение в жилых помещениях и туалетных комнатах категорически запрещается. Курение разрешено только на балконах. В случае нарушения данного пункта договора Наймодатель имеет безусловное право одностороннего расторжения договора.

9.3 За встречу и проводы гостей в период с 23-00 по 07-00 взимается плата в размере 500 рублей.

9.4 Наймодатель не несет ответственность за аварии в городских коммунальных службах, сбои в работе городского провайдера Интернет и спутникового телевидения Триколор.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ: ИП КАРМАНОВ ВАЛЕРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Фактический адрес:

298213, Республика Крым, город Щёлкино, дом 45, офис 4

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: Серия 77 № 017221787 от 22.07.2015 г.

ИНН 772700216193 ОГРНИП 315774600125942

Патентная система налогообложения. Использование кассового аппарата не предусмотрено.

Контактные телефоны: +7 (499) 346-78-79; +7 (978) 743-25-95

Электронная почта: schelkino@mail.ru

Skype: schelkino.ru

Подпись _____ / ИП КАРМАНОВ В. В. /

НАНИМАТЕЛЬ _____ / _____ /

Контактный телефон: _____

Электронная почта: _____

Дополнительная информация:

Прибытие _____

Дополнительные услуги:

___ Трансфер ___ Детское автокресло ___ Интернет

___ Пляжные полотенца ___ шт. ___ Детская кроватка

___ Доп. спальное место

Комплект для двухспальной кровати :

___ Двухспальный (евро) ___ Семейный