**Договор № \_\_ /22**

**найма жилого помещения**

город Щёлкино « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  
Ленинский р-н, Республика Крым, РФ

Мы, нижеподписавшиеся:

**НАЙМОДАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   
паспорт РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код подразделения:

Зарегистрирован(а):

**НАНИМАТЕЛЬ:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

паспорт РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код подразделения:

Зарегистрирован(а):

дата рождения:

Заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. 1.1 Наймодатель предоставляет в пользование Нанимателю жилое помещение, расположенное по

адресу: 298213 РФ, Крым, город Щёлкино, дом **№ \_\_**  , квартира **№ \_\_** , количество

комнат: **\_\_**, комплектация «\_\_\_\_\_\_\_\_», на срок с **14-00 часов « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2022 г. по 12-00 часов**

**« \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2022 г. включительно.**

1.2 Жилое помещение принадлежит Наймодателю по праву собственности.

* 1. Наймодатель также передает в аренду имущество, находящееся в квартире и предоставляет дополнительные услуги.

**2. ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

* 1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю квартиру, пригодную для проживания, благоустроенную, отвечающую всем санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.
  2. Наймодатель отвечает за недостатки сданного внаем жилого помещения и находящегося в нем имущества, препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора не знал об этих недостатках. После аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя, устраняет их последствия своими силами.

1. **ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**
   1. Наниматель обязуется не нарушать правила пользования жилыми помещениями и использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.
   2. Наниматель обязуется не передавать нанимаемое помещение и находящееся в нем имущество полностью или частично в поднаем.
   3. Наниматель обязуется обеспечить доступ в жилое помещение Наймодателя или его представителя по взаимному согласованию для выполнения дополнительно оговоренных услуг.
   4. Наниматель обязуется освободить жилое помещение не позднее **12-00** часов дня окончания договора и передать ключи Наймодателю или представителю Наймодателя.
   5. Наниматель обязуется освободить жилое помещение и передать имущество согласно описи Наймодателю или представителю Наймодателя в исправном состоянии с учетом нормального износа.
   6. Наниматель в течение срока аренды несет полную материальную ответственность за предоставленное ему в пользование помещение и имущество. В случае исчезновения за время пользования жилым помещением предметов, указанных в описи или их порче, Наниматель обязуется возместить их стоимость по рыночной цене с учетом нормального износа. В случае порчи арендуемого помещения или санитарно-технического оборудования, возникновения аварийной ситуации по вине Нанимателя или проживающих с ним лиц, Наниматель обязуется возместить стоимость ремонта и материалов по рыночным ценам на момент возмещения убытков.
2. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Оплата найма жилого помещения составляет за весь период действия договора  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** рублей 00 копеек.

* 1. При подписании настоящего договора Нанимателем за бронирование жилого помещения внесен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** рублей. При окончательном расчете данная сумма включается в общую сумму оплаты по договору.  
     По взаимному согласию сторон, окончательный расчет может быть произведен на банковский счет Наймодателя или наличными деньгами при заселении в городе Щёлкино.

4.4 После подписания договора арендная плата может быть изменена только по договоренности обеих

сторон.

* 1. **Дополнительно оплачивается израсходованная за время аренды жилого помещения электрическая энергия и вода по городским тарифам, согласно приборам учета, установленным в каждой квартире.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **подпись Нанимателя**

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, оформленному в письменном виде в двух экземплярах.
   2. О досрочном расторжении данного договора каждая из сторон обязуется предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней.
   3. В случае отказа Нанимателя от исполнения договора в одностороннем порядке не позднее чем за 30 дней до даты предоставления жилого помещения, сумма задатка за бронирование квартиры возвращается за вычетом 50% на компенсацию фактически понесенных затрат. При отказе от исполнения договора позднее оговоренного срока, сумма задатка возврату не подлежит.
   4. В случае отказа Наймодателя от исполнения условий договора в одностороннем порядке ( кроме оснований, указанных в пунктах 9.1 и 9.2 данного договора), сумма договора найма жилого помещения возвращается Нанимателю полностью.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Наймодатель и Наниматель произвели взаимную проверку личных документов и документов на жилое помещение и признали их подлинными.
   2. Наймодатель подтверждает, что данное помещение не имеет никаких обременений.
   3. Наймодатель и Наниматель подтверждают, что являются дееспособными гражданами.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.
4. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу после внесения задатка.
   2. В срок действия договора Наниматель имеет право въехать и выехать из арендованной квартиры в любое время (с учетом п. 9.5). В этом случае все финансовые издержки за неиспользованное время аренды несет Наниматель согласно п. 9.2 настоящего договора.

8.3 Вместе с Нанимателем в жилом помещении будут проживать:  
 Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. **ВНИМАНИЕ! Внесение задатка или полная оплата суммы договора Нанимателем означает его согласие со всеми условиями настоящего Договора и Правилами проживания.**
   2. **Срок действия договора не может быть изменен в одностороннем порядке, а лишь по взаимному согласованию сторон.   
      При изменении срока договора Нанимателем в одностороннем порядке после подписания данного договора до даты заезда, Наймодатель имеет право отказать в предоставлении жилого помещения. При этом сумма задатка за бронирование квартиры не возвращается.  
      При изменении срока договора Нанимателем в одностороннем порядке после подписания данного договора после даты заезда**, **все финансовые издержки за неиспользованное время аренды несет Наниматель.**
   3. **В квартире с Нанимателем могут проживать исключительно лица, указанные в п. 8.3 настоящего договора. В случае нарушения данного пункта договора Наймодатель имеет безусловное право одностороннего расторжения договора.**
   4. **Курение в жилых помещениях и туалетных комнатах категорически запрещается. Курение разрешено только на балконах. В случае нарушения данного пункта договора Наймодатель имеет безусловное право одностороннего расторжения договора.**
   5. **За встречу и проводы гостей в период с 23-00 по 07-00 взимается плата в размере 500 рублей.**
   6. **Нанимателю запрещается производить любые самостоятельные перестановки в жилом помещении без согласования с Наймодателем или его законным представителем.**
   7. **Нанимателю запрещается носить постельные покрывала и банные полотенца на пляж.**
   8. **Наймодатель не несет ответственность за аварии в городских коммунальных службах, сбои в работе городского провайдера Интернет и спутникового телевидения Триколор и Т2.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **подпись Нанимателя**

**10.** **ПОДПИСИ СТОРОН**

**НАЙМОДАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /

**Контактные телефоны:** **+7 (978) 574-24-35; +7 (978) 743-25-95  
WhatsApp: +7 (978) 574-24-35**

**Электронная почта:**  [**schelkino@mail.ru**](mailto:schelkino@mail.ru)

**НАНИМАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /

**Контактный телефон:**

**Электронная почта:**

**Дополнительная информация:**

**Прибытие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**